

De Leidse leefomgeving in samenhang

## Hoe staat het met de Omgevingswet?



Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze nieuwe wet vervangt 26 bestaande wetten die gaan over de fysieke leefomgeving: alles wat we buiten zien, horen of ruiken. Hoe staat het in Leiden met de Omgevingswet, nu een halfjaar na invoering?

### Omgevingswet in het kort

De Omgevingswet geldt in heel Nederland. Doel van de nieuwe wet is meer samenhang in beleid, regels en projecten die gaan over de fysieke leefomgeving. Dat kan zijn de bouw, het milieu, water of wegen, bodem of natuur, geluid of monumenten. Om deze samenhang te

bereiken werkt iedere gemeente met één toekomstplan voor de fysieke leefomgeving: de Omgevingsvisie. En één plan waar alle kaders en regels in staan: het Omgevingsplan.

Bekijk het uitlegfilmpje op [www.leiden.nl/omgevingswet](http://www.leiden.nl/omgevingswet).

Invoering Omgevingswet

Foto: Buro JP

## Hoe gaat het in Leiden?

Het invoeren van de Omgevingswet is een jarenlang proces. Vóór 1 januari hebben we in Leiden al heel veel gedaan: samen met de stad een Leidse Omgevingsvisie opgesteld, allerlei bestuurlijke afspraken tussen raad en college vastgelegd en de regels voor participatie aangepast. En we zijn nog tot 2032 bezig om helemaal volgens de Omgevingswet te werken. Ondertussen gaan de

ontwikkelingen in de stad gewoon door en dat moet ook. De winkel blijft open tijdens de verbouwing.

#### Doorkijkje naar 2032

Het is de bedoeling dat we straks makkelijker en beter besluiten nemen over de Leidse leefomgeving. Ambtenaren, inwoners en ondernemers hebben in de toekomst via het Omgevingsloket toegang tot

dezelfde informatie. Bovendien gaat het aanvragen van een vergunning straks sneller. Maar zover is het nog niet. Net als bij een verbouwing staat nog niet alles meteen op z'n plek.

#### Andere rollen onder de Omgevingswet

Inwoners, ondernemers en de gemeente zijn samen verantwoordelijk voor de kwaliteit en ontwikkeling

van onze stad. Door de Omgevingswet veranderen de rollen: de gemeente geeft met de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan aan wat waar in de stad mag en gewenst is. Bewoners

en ondernemers kunnen meer initiatief nemen voor plannen en projecten. Ze betrekken daar zelf belanghebbenden bij. De gemeente gaat meer adviseren en toetsen.

De verbouwing toegelicht

## De Omgevingswet op onderdelen

Wat ziet u als bewoner of ondernemer nu al van de Omgevingswet? En wat gaat u de komende tijd merken? U kunt de Leidse Omgevingsvisie al lezen en in het Omgevingsloket kunt u regels op de kaart bekijken of een omgevingsvergunning volgens de nieuwe werkwijze aanvragen. Achter de schermen wordt hard gewerkt aan invoering en doorontwikkeling van de onderdelen van de Omgevingswet in Leiden. Een kijkje achter de schermen:

#### Omgevingsvisie

In de Leidse Omgevingsvisie staan alle ambities en doelen voor de stad samengevat: een gezond en leefbaar Leiden. Om dat waar te maken worden bewoners en ondernemers uitgenodigd om mee te werken aan die toekomst. Op dit moment kijken ambtenaren naar die ambities: hebben we daar genoeg ruimte voor in de stad? En welke knelpunten en kansen komen we daarbij tegen? Past het huidige beleid in de visie? Als dat allemaal helder is, volgt participatie met de stad. Dat zal in 2026 zijn.

In januari 2027 moet bovendien de digitale versie voor inwoners en ondernemers in het Omgevingsloket klaar zijn. Zodat ze kunnen zien wat de visie voor hen betekent op hun eigen werk- en leefplek. In de toekomst werken we met een altijd actuele Omgevingsvisie die te zien is in het Omgevingsloket.

Meer weten?

Kijk op [www.leiden.nl/omgevingsvisie](http://www.leiden.nl/omgevingsvisie).

#### Omgevingsplan

In het Omgevingsplan komen alle kaders en regels over de fysieke leefomgeving samen. Op dit moment zijn dit alle bestemmingsplannen in Leiden plus een aantal rijksregels over bouwen, milieu en monumenten. Dit Omgevingsplan wordt nu gebruikt voor het toetsen van vergunningaanvragen: voldoet het aan de bestaande kaders en regels?

De uitdaging voor de komende jaren is alle bestaande en nieuwe regels op elkaar afstemmen. Zo krijgen we duidelijke spelregels over de leefomgeving voor inwoners, ondernemers en de gemeente. Over het aanpassen van het Omgevingsplan beslist de raad. En de stad moet kunnen meedenken. Over 8 jaar is het Omgevingsplan compleet, en volledig gedigitaliseerd in het Omgevingsloket: op één plek, inzichtelijk voor iedereen.

Bekijk het uitlegfilmpje of neem een kijkje in het Omgevingsloket via [www.leiden.nl/omgevingsplan](http://www.leiden.nl/omgevingsplan).

#### Omgevingsloket

In het nieuwe Omgevingsloket kunnen inwoners en ondernemers sinds 1 januari een omgevingsvergunning aanvragen. Bij zo'n aanvraag krijgen ze direct de vragen van alle overheden (Rijksoverheid, provincie, waterschap, gemeente) tegelijk. Zo doorloopt de aanvrager alle vragen op dezelfde plek, op hetzelfde moment. En weet hij meteen of hij alles op orde heeft voor de vergunningaanvraag. Het Omgevingsloket biedt ook de vergunningcheck vooraf. En u kunt de geldende regels op een adres of plek op de kaart bekijken.



Het kersverse Vliegerpark is samen met de omgeving ontworpen.

Foto: Buro JP

#### Omgevingsvergunning

Met de invoering van de Omgevingswet is de aanvraag van een omgevingsvergunning veranderd: in het nieuwe Omgevingsloket staan alle vragen van de verschillende overheden op één plek. Bovendien worden vergunningaanvragen nu getoetst aan het Omgevingsplan. De overgang is soepel gegaan. De 'oude' aanvragen zijn bijna klaar, en de 'nieuwe' aanvragen worden binnen de termijn van 12 weken afgerond.

De volgende stap is nu om de vergunningaanvraag eenvoudiger en overzichtelijker te maken. Een andere vernieuwing is de initiatieftafel: vóórdat een vergunningaanvraag binnenkomt, met elkaar om tafel om het plan te bekijken. Het plan wordt getoetst aan de ambities en regels in Leiden zodat een initiatiefnemer gelijk weet of het plan nog moet worden aangepast. Op dit moment wordt intern proefgedraaid. Eind 2024 worden ook initiatiefnemers zelf uitgenodigd voor deze initiatieftafel.

#### Participatie

De Omgevingswet stelt participatie bij het wijzigen van de Omgevingsvisie of het Omgevingsplan verplicht. In Leiden hebben we dat vastgelegd in de Beleidsregels Participatie. Daar staat in: de omgeving moet op tijd betrokken zijn en heeft minimaal op niveau raadplegen kunnen meedenken, en het participatieplan en de rapportage zijn gepubliceerd.

Als het om een initiatief gaat dat past binnen de bestaande regels, bijvoorbeeld een uitbouw of het plaatsen van een dakkapel, is participatie niet verplicht. Ook hier is het advies: zoek het gesprek met de omgeving op. En kijk of je eventuele wensen of zorgen gelijk mee kunt nemen bij de uitwerking van de plannen. Waar het uiteindelijk om gaat, is dat je met elkaar probeert goede afspraken te maken. Hoe we dat doen, staat in de handreiking Samenwerken in de stad. Bekijk die op [www.leiden.nl/participatie](http://www.leiden.nl/participatie).